



Välkommen till Brf Amorina 3

Vi hoppas att du/ni kommer att trivas i föreningen.

I det här brevet har vi sammanställt information som kan vara bra för dig att veta om.

Informationsutskick från styrelsen

Styrelsen gör informationsutskick per epost och genom anslag på informationstavlor i respektive trappuppgång. Skicka din mailadress till styrelsen@amorina3.se för att kunna ta del av informationsutskicken. Vid frågor till styrelsen, använd ovan mailadress eller kontaktformuläret på hemsidan.

Lite historik om fastigheten och föreningen

Fastigheten byggdes 1932 och Brf Amorina 3 förvärvade den av Familjebostäder 2002. Huset består av 61 lägenheter i storleken 1: or, 2: or och 3: or, två lokaler samt en övernattningslägenhet. Cykel- och barnvagnsförråd finns i källare/entré och utomhus. Det finns också en mindre och en större tvättstuga samt förråd för trädgårdsredskap.

Facebook

Föreningen har en Facebook-sida där boende kan kommunicera med varandra. Det är en privat grupp och ansökan om medlemskap i gruppen skickas från FB- sidan. Insläppet godkänns av styrelsen.

Övernattningslägenhet

Föreningen har en övernattningslägenhet som finns på vindsvåningen på Love-sidan. Lägenheten kan bokas max fyra nätter i rad till en kostnad av 500 kronor/natt. Bokning görs via formulär på hemsidan. Där finns också ytterligare information om vad som gäller vid hyra av lägenheten.

Ansvar boende/föreningen

Som medlem ansvarar du för skötsel av din egen lägenhet. Föreningen svarar för att fastigheten fungerar och underhålls. I lägenheterna svarar föreningen för vissa åtgärder, särskilt vad gäller värme, vatten och sanitet (VVS). I stadgarna på hemsidan framgår tydligt vad som gäller. Som medlem är man skyldig att notera/meddela skador eller brister vare sig det är eget eller föreningens ansvar.

Festligheter

Fest är alltid trevligt, men informera gärna grannarna i god tid innan festen. I föreningen har vi som regel att det ska vara lugnt mellan 22:00 och 07:00 oavsett veckodag.

Ombyggnad och reparationer

Som lägenhetsinnehavare har du rätt att renovera din lägenhet. Ritningar över fastighet/lägenhet finns att hämta på Stadsbyggnadskontoret. Tillstånd för rivning, flytt av väggar och regler gällande VVS finns på hemsidan. Större reparationsarbeten ska meddelas grannar senast två veckor innan arbetet påbörjas och avstängning av vatten meddelas styrelsen i god tid.

Ytterdörr

Om du vill byta ytterdörr till en säkerhetsdörr finns vissa krav på utseende. Kontakta styrelsen.

Låssystem

Föreningen har ett digitalt låssystem, iLOQ S5 i alla allmänna utrymmen. Det innebär att samma nyckel fungerar till alla lås. Borttappade nycklar kan snabbt spärras, därför är det viktigt att du omgående meddelar nyckelansvarig vid förlust av nyckel. En del lägenheter har även köpt en digital cylinder i lägenhetsdörren, då är det samma nyckel till allt. Mer information finns på hemsidan.

Balkong

De flesta lägenheter har balkong. Planteras blommor ska blomlådor vara monterade och fastskruvade i raket. Grillning på balkongen är ej tillåten. Flera balkonger har balkongskydd och markiser. Färgval m.m finns att läsa om på hemsidan.

Brandvarnare

Varje lägenhet är utrustad med en brandvarnare och det är medlemmens ansvar att hålla den funktionsduglig. Saknas brandvarnare, kontakta styrelsen.

Köksfläkt

Ventilationen i fastigheten bygger på självdrag, vilket betyder att köksfläktar måste vara antingen en kolfilterfläkt som *inte ansluts till frånluftskanalen* eller en spiskåpa *utan fläkt* med spjäll som *ansluts till frånluftskanalen*. Mekaniska fläktar i badrum får *inte anslutas till frånluftskanalen*.

Sophantering

Hushållssopor respektive matavfall slängs i soprummet/miljöhuset. Bruna matavfallspåsar finns i samma utrymme. I rummet med återvinningskärl sorteras materialet enligt märkning på respektive behållare. Övrigt som t. ex. el och miljöfarligt avfall lämnas till återvinningscentral. Mobil miljöstation finns tillgänglig i Kristineberg, fyra gånger per år. Läs mer på Stockholm Stad.

Tvättstugor

I entréplan finns två tvättstugor som kan användas mellan 07.00 och 22.00. Tvättid bokas med cylinder som hör till din lägenhet och har ditt lägenhetsnummer. Saknar du cylinder finns det att köpa till självkostnadspris (ca 300 kr). Beställning görs via hemsidan under Bo/Tvättstuga.

Uteplats, grill och odlingslådor

Föreningen har en uteplats med grill, som alla medlemmar kan disponera. Denna bokas på hemsidan. På västra sidan av fastigheten finns en kryddlåda som odlas och skördas av de boende. På östra sidan finns odlingslådor som kan nyttjas årsvis. Kontakta styrelsen för förfrågan om bokning/intresseanmälan av odlingslåda eller för annat engagemang i Trädgårdsgruppen.



Välkommen till Brf Amorina 3

Fastighetsskötsel

Teknisk förvaltning sköts av Fastighetsägarna Stockholm. Uppmärksammar du problem i huset, görs felanmälan direkt till förvaltaren, via formuläret på hemsidan.

TV och bredband

Föreningen har basutbud för TV hos ComHem/Tele2, samt höghastighetsuppkoppling via Bredband 2. Inget lösenord krävs för bredbandet. Vid problem, kontakta Tele2 respektive Bredband2.

Städ- och trivseldag

Föreningen anordnar två städ- och trivseldagar per år. Då städas bl. a. gemensamma utrymmen, cykelskjul rensas, trädgården görs trivsamt och avslutas med fika/grill-stund. Ett uppskattat tillfälle som både spar pengar åt föreningen och ger möjlighet till gemenskap och trivsel i vår fina förening.

Besök gärna hemsidan (www.amorina3.se)

På vår hemsida finns mer mycket information och dokument, rapporter, regler, bokningsformulär, felanmälan med mera. Aktuell information för boende publiceras löpande under *AKTUELLT*.

**Varmt välkommen till Brf Amorina 3
önskar styrelsen**