



Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) 25-26 november

Vad är OVK?

Enligt lag ska en s.k. OVK, obligatorisk ventilationskontroll, göras regelbundet i alla byggnader. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar. Kontrollen ska göras av en certifierad kontrollant. Det är byggnadens ägare, dvs. bostadsrättsföreningen, som ska se till att OVK utförs.

Vem kommer att genomföra och när?

Styrelsen har tagit in offerter och valt att anlita företaget AB Franska Bukten, som hade den mest konkurrenskraftiga offerten. Företaget har dessutom ramavtal med FÄ. Kontrollen kommer att genomföras **25 och 26 november mellan 8.00 – 16.00**. Det är viktigt att lägenhetsinnehavaren är hemma den dagen alternativt att man lämnar sin lägenhetsnyckel märkt med föreningens lägenhetsnummer (dvs. numret som börjar med 20xx). Mer info om detta kommer inom kort i brevlådan från AB Franska Bukten.

Medlemmars och hyresgästers ansvar och skyldigheter?

Ventilationen i vårt hus bygger på självdrag med mekaniska frånluftsfläktar på taket. Det betyder att bara köksfläkt med kolfilter och utblås tillbaka till köket, eller en fläktkåpa avsedd för självdrag får användas. Det är den enskilde lägenhetsinnehavarens skyldighet att se till att endast den tillåtna typen av fläkt är installerad.

Samtliga lägenhetsinnehavare har en **skyldighet att hålla sina lägenheter tillgängliga för kontroll**. De lägenhetsinnehavare som inte gör så, kommer att **debiteras för kostnad för kontrollantens återbesök**. Om det blir åtgärds punkter på protokollet från genomgången är det de enskilda **innehavarnas ansvar att på egen bekostnad och på kort varsel åtgärda anmärkningen**, t. ex byte av motorfläkt, samt tillkommande kostnader i samband med återbesöket. Är du hyresgäst (dvs. bor i en av föreningens fyra hyresrätter) är det föreningen som står för kostnaden för eventuella återbesök och åtgärder i lägenheten. Som hyresgäst är du däremot skyldig att lämna lägenheten tillgänglig för besiktning samt utföra vissa åtgärder på förhand. Se nedan, det gäller punkterna 2-4.

Vilka förberedelser behöver du som medlem och hyresgäst göra?

1. Vet du på förhand att du har felaktig fläkt, t. ex motordriven fläkt, alternativt att fläkten är felaktigt installerad, kommer det att underlätta för dig om du *före besiktningen* byter ut till rätt sådan. Ni som är hyresgäster berörs inte av denna punkt.
2. Före besiktningen ska samtliga boenden **dammsuga samtliga frånluftsventiler** i badrum, kök och eventuellt i vissa klädkammare. Detta kommer att underlätta för att få en godkänd besiktning. Ett tips är att göra detta några dagar före besiktningen.
3. Samtliga boenden ska även **rengöra filtret** i köksfläkten. Gör detta ett par dagar före besiktningen.
4. För lägenhetsinnehavare som inte är hemma vid kontrollen eller kan lämna sin nyckel till AB Franska Buktens representant 07.45-08.00 den 25 nov, ska **nycklar (märkta med lägenhetsnummer) lämnas** i styrelsens brevlåda på Love-sidan, senast kvällen före. Dvs senast den 24 november.

När sker återbesök och hur lång tid har jag på mig att åtgärda ev brister?

De boenden som berörs kommer att meddelas så fort protokoll från besiktningen finns tillgängligt. Samma procedur som ovan kommer då att behöva upprepas.

Frågor?

Ni välkomna att höra av er till oss på styrelsen@amorina3.se

Eller till AB Franska Bukten: 08 - 669 08 80, info@franskabukten.se, www.franskabukten.se