
Information om kommande Indoor Värmeutredning JUNI & Hej nya styrelsen!

OBS! Indoor värmeutredning

Brf Amorina 3 har gett Indoor Energy förtroendet att utföra en energieffektiviseringsentreprenad av värmesystemet i Love Almqvists väg 10 och Lidnersgatan 5.

Första etappen påbörjas under juni följt med ett uppehåll under sommaren. Slutet av augusti initieras andra etappen. Arbeten som utförs i byggnaden sker under Vardagar mellan 08:00-17:00.

Utförandet kommer att ske i flera etapper enligt nedan:

Ettapp 1:

Inventering: Vi besöker er lägenhet för att samla in information kring värmesystemet i huset. Inga åtgärder kommer att utföras med än informationsinhämtning. Inventeringen sker vi 1 tillfälle per lägenhet.

Vi kommer behöva tillträde till din/er lägenhet för att utföra inventering av värmesystemet. inventeringen är väsentlig för att utföra projekteringen. Vi kommer till din/er lägenhet mellan **onsdag den 26 juni till fredag 28 juni 2024**. Arbetet kommer att pågå mellan 08.00-16:00 i fastigheten.

Vi ber vi er att flytta på möbler och andra hinder framför radiatorerna, för att skapa cirka 1 meter fri arbetsyta. Första besöket kommer att innebära en okulär inspektion över värmesystemet där vi dokumenterar rörstorlekar, radiatorer samt vart dem befinner sig i byggnaden. Varmvatten och el berörs ej så det går utmärkt att duscha, tvätta, laga mat o.s.v under tiden. Det är viktigt att vi garanteras tillträde till samtliga lägenheter som blir aviserade.

I och med arbetets omfattning kommer vi inte kunna boka in några tider eller prioritera om några lägenheter. Det innebär att lägenheten måste vara tillgänglig under samtliga dagar tills att vi besökt lägenheten 1 gång.

VIKTIGT! Nyckelhantering:

Om ni inte kan vara hemma under aviserad tid ska ni **märka er nyckel med lägenhetsnummer på en nyckelbricka**, som ni sedan lämnar till styrelsemedlem **Jenny Ekman (Love Almvist väg 10, vån 1)**.

Efter slutfört arbete kommer nycklarna lämnas tillbaka i brevinkastet.

Alla som arbetar kommer att ha företagslegitimation. Projektledare från Indoor Energy är Simon Eriksson
e-mail: simon.eriksson@indoor.se

Ettapp 2:

Åtgärd:

Efter förta etappen kommer information och underlag att bearbetas för att komma fram till vilka åtgärder som ska utföras. Under ettapp 2 kommer åtgärder utföras i lägenheterna och husets allmänna utrymmen. Mer exakt om vilka åtgärder som kommer att utföras återkommer vi med i en separat avisering.

Ettapp 3:

Funktionskontroll och besiktning:

Under den tredje och sista etappen kommer åtgärderna från andra etappen att granskas och funktionstestas. Detta för att säkerhetsställa att kvalitén och åtgärderna utförts korrekt. Kontrollerna kommer kräva tillgång till lägenheterna. Detta sker vid 1 tillfälle under hösten.

.....

Ny Styrelse & Suppleanter

Efter årsmötet tillsattes en ny styrelse, där några stjärnor finns kvar, några fd styrelsemedlemmar kom tillbaka och några helt nya för kommande år.

Vi i är i full fart med överlämningar och omboarding/tillgång till alla system/mail etc. Så hemskt glada för lite översyn om det tar lite tid för generell info/återkopplingar - Vi är på god väg, kommer bli guld!

Nedan har vi alla, med en kort presentation av vilka vi är ☺

Ordförande - Jenny Ekman

Jag har bott 15 år i föreningen tillsammans med mina 2 döttrar och har varit med i styrelsen en större del av tiden. Gillar att organisera, inkludera och få folk att känna sig välkomna. Bor på Love-sidan, vån 1.

Kassör - Martin Sandberg

Jag är 35 år gammal och bor tillsammans med min flickvän Elin högst upp på Love-sidan sedan 2 år tillbaka. Jag driver ett eget företag som frilansande utvecklare. På fritiden umgås jag gärna med mina vänner eller tränar.

Sekreterare - Emma Axling

Befinner mig på Liderssidan, vån 1 sedan 2019. Jobbar som frilansande projektledare inom varumärke & reklam till produktion. Första gången jag är med i styrelsen och ska bli superkul att få mer insyn och fix med vårt fina hus.

Ledamöter

- Erik Öström

Jag har bott i huset på i två år med min nioåriga dotter Ruth som jag har på halvtid. Vi bor på fjärde våningen på Love-sidan. Jag jobbar som jurist i justitieutskottet i riksdagen. När jag är ledig gillar jag att springa.

- Ziba Pakdaman

Jag heter Ziba Pakdaman och bor tillsammans med min sambo på Lidnersgatan. För ett par år sedan satt jag i styrelsen och nu är jag tillbaka och ser fram emot att göra mitt bästa för oss alla. Jag är morgonpigga och är uppe alltid tidigt, framförallt när det är en jobbdag, annars gäller flera timmars långa promenader.

Suppleanter - Kristin Albertsen, Anna Lundqvist



Med sol!

Hälsningar från Styrelsen Brf Amorina 3