

Brf Amorina 3



Årsredovisning 2022



Årsredovisning för
BRF Amorina 3
769607-4280

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Brf Amorina 3 (769607-4280) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten från Familjebostäder den 15 november 2002.

Föreningen äger fastigheten Amorina 3 i Stockholms kommun omfattande adresserna Love Almqvistväg 10 och Lidnersgatan 5. Fastigheten Amorina 3 byggdes år 1932 och genomgick en omfattande renovering 1986. Marken innehas med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-08-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-28. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
58	Lägenheter, bostadsrätt	3 670
3	Lägenheter, hyresrätt	174
2	Lokaler, hyresrätt	81

Ingen vakans förekommer i fastigheten, samtliga av föreningens två lokaler är uthyrda. Föreningen har även en lokal om 58 kvm för eget bruk, en övernattningslägenhet, som föreningens medlemmar och gäster kan hyra för en rimlig summa.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-06-19. På stämman deltog 14 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2022-08-30. 13 medlemmar deltog. Vid den extra föreningsstämman behandlades frågan om en balkongbyggnation.

Under 2023 kan avgifterna komma att höjas.

Styrelsen har från och med 2022-06-19 utgjorts av:

Namn	Roll
Theodor Elander	Ordförande
Madeleine Johansson	Ledamot
Johan Eriksson	Ledamot
Oscar Rönnlund	Suppleant
Nils-Fredrik Lothigius	Suppleant
Mimmi Björklund	Ledamot, kassör
Ebba Hägg	Ledamot, sekreterare
Rosie Samuelsson	Suppleant (utträde 2022-11-15)

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Carina Toresson.

Valberedningen har utgjorts av Ingrid Lindblom och Rickard Hedin.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Renovering av stora tvättstugan
2022	Renovering av halva taket och montering av värmeslingor
2022	Byte av entréportar och fönsterpartier
2022	Dränering av husets norra-, södra- och västra långsida
2022	Renovering av övernattningslägenhet
2021	Relining av ej synlig del i horisontell stam
2021	Dränering av husets östra långsida
2021	Ommålning av sophus
2021	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2021	Renovering av lilla tvättstugan
2021	Bytt till LED-belysning med rörelsesensorer i gemensamma utrymmen
2021	Renovering av cykelrum
2020	Bytt till digitala lås, iLOQ5, för portar och gemensamhetsutrymmen

2020	Förbättrat förvaringsmöjligheter i barnvagnsförråd och förråd för trädgårdsredskap.
2020	Stamspolning, detaljerad filmning och analys av horisontella avloppsstammar, byte av synlig horisontell stam.
2020	Bytt ut hemsida, nytt utseende och felanmälningsfunktion.
2020	Fällt sjuk alm, allmän beskärning av träd och buskage.
2020	Byte ytterdörrar västsida samt sophus
2020	Upprättat 10-årsbudget baserat på underhållsplanen.
2019	Ledningsrenovering och stamspolning
2019	Målning i trapphus och vädringsbalkong, samt inköp av säkerhetsdörrar till hyreslägenheterna
2017	Renovering av lokalerna, installation av ny ventilationsfläkt.
2016	Taksäkerhetsåtgärder enligt Boverkets regler. Nytt avtal gällande bredbandet så 1000/1000 Mbit hastighet in i lägenheterna.
2014	Byte av hissmaskin på Love-sidan, nya hisskorgar i båda trapphusen.
2013	Injustering av samtliga element. Stamspolning av vertikala stammar [kök/badrum).
2012	Totalrenovering av cykelförråd utomhus, installation av barnvagnsramper, vakant vindslokal iordningställdes till övernattningslägenhet.
2010	Installation av Cat 6-kabel för höghastighetsuppkoppling.
2009	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2007	Målning av trapphus. Byte av fjärrvärmepanna.
2005	Målning av fasad och tak. Nyinstallation av balkonger.

Under år 2022 har flera större underhållsprojekt slutförts vilket har medfört relativt stora underhållskostnader för föreningen. Övernattningslägenheten och stora tvättstugan har renoverats, dräneringen runt huset har slutförts, entrédörrar och fönsterpartier har bytts ut, halva husets tak har bytts ut och den andra halvan har tvättats och målats. Vidare har OVK genomförts.

Planerat underhåll

Under år 2023 kommer föreningen att låta genomföra en utredning av vissa stammar för att kontrollera skicket på dessa. Föreningen kommer i samband med detta även att låta genomföra viss utredning kring brandskydd.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 92 st. Under året har 26 tillkommit samt 27 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 91 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Under året har en hyresrätt ombildats till bostadsrätt

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Hissbesiktningar	Kiwa
Ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, systematiskt brandskyddsarbete, städning, juridisk rådgivning och representation	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Marskötsel	HSB Stockholm
Snöröjning	DB Tak och Entreprenad
Serviceavtal på tvättstugan	Söderkyl
Serviceavtal hissar	S:t Eriks hiss

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 594	2 793	2 904	2 981
Resultat efter fin. poster (tkr)	-9 165	-3 366	-55	-340
Soliditet (%)	84,3	85,7	85,4	85,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	48 753 762	13 572 412	1 938 822	-620 264	-3 365 800	60 278 932
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-1 581 213	1 581 213		
Balanseras i ny räkning				-3 365 800	3 365 800	
Nyupplåtelse lgh	804 125	4 295 875				5 100 000
Årets resultat					-9 165 392	-9 165 392
Belopp vid årets utgång	49 557 887	17 868 287	357 609	-2 404 851	-9 165 392	56 213 540

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 404 851
Årets resultat	<u>-9 165 392</u>
Totalt	-11 570 243
Avsättning till yttre fond	518 928
Uttag ur yttre fond	-357 609
Balanseras i ny räkning	<u>-11 731 562</u>
Summa	-11 570 243

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 594 260	2 792 749
Övriga rörelseintäkter		22 370	840
Summa rörelseintäkter		2 616 630	2 793 589
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-10 645 446	-5 163 897
Övriga externa kostnader	4	-136 003	-187 525
Personalkostnader och arvoden	5	-325 593	-125 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-506 916	-523 037
Summa rörelsekostnader		-11 613 958	-5 999 570
Rörelseresultat		-8 997 328	-3 205 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 441	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 505	-160 016
Summa finansiella poster		-168 064	-159 819
Resultat efter finansiella poster		-9 165 392	-3 365 800
Resultat före skatt		-9 165 392	-3 365 800
Årets resultat		-9 165 392	-3 365 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	60 846 753	61 301 313
Inventarier, maskiner och installationer	7	269 199	321 555
Summa materiella anläggningstillgångar		61 115 952	61 622 868
Summa anläggningstillgångar		61 115 952	61 622 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 190
Övriga fordringar	8	4 861 357	8 224 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 522	101 124
Summa kortfristiga fordringar		4 981 879	8 326 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	608 958	423 407
Summa kassa och bank		608 958	423 407
Summa omsättningstillgångar		5 590 837	8 750 066
SUMMA TILLGÅNGAR		66 706 789	70 372 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 426 174	62 326 174
Fond för yttre underhåll		357 609	1 938 822
Summa bundet eget kapital		67 783 783	64 264 996
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 404 851	-620 264
Årets resultat		-9 165 392	-3 365 800
Summa fritt eget kapital		-11 570 243	-3 986 064
Summa eget kapital		56 213 540	60 278 932
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	9 184 170
Summa långfristiga skulder		-	9 184 170
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	9 140 838	-
Leverantörsskulder		953 164	507 879
Skatteskulder		12 320	10 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 927	391 090
Summa kortfristiga skulder		10 493 249	909 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 706 789	70 372 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>% per år</i>	<i>% föreg år</i>
Byggnad	43 841 383	0,87%	0,87%
Tillbyggnad balkonger	284 190	2,5%	2,5%
Ombyggnad tak och fasader	2 128 569	2,5%	2,5%
Ombyggnad fjärrvärmecentral	256 250	5%	5%
Tvättmaskin och torktumlare	205 294	20%	20%
Installation av fiberoptiknät	254 076	10%	10%
Låssystem	274133	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 087 029	2 232 469
Hyror	489 146	574 731
Hyresrabatt	-20 556	-63 788
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	23 599	16 866
Övernattningslägenhet	15 042	32 442
Övrigt	-	29
Summa	2 594 260	2 792 749

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	232 078	96 113
Städning	106 845	66 401
Tillsyn, besiktning, kontroller	19 797	55 983
Serviceavtal		26 212
Trädgårdsskötsel	19 876	61 935
Snöröjning	72 498	101 882
Reparationer	248 021	233 346
El	162 304	119 755
Uppvärmning	529 207	587 999
Vatten	153 223	156 371
Sophämtning	124 628	95 392
Försäkringspremie	119 997	116 245
Självrisk	15 000	
Fastighetsavgift bostäder	92 659	88 999
Fastighetsskatt lokaler	29 760	22 030
Övriga fastighetskostnader	22 486	26 034
Förbrukningsinventarier	82 186	12 700
Kabel-tv/Bredband/IT	81 389	84 201
Förvaltningsarvode ekonomi	111 653	107 194
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	9 894	2 078
Panter och överlåtelser	33 818	22 908
Fastighetsförvaltning	12 813	12 409
Fastighetsförvaltning utöver avtal	11 554	6 807
Juridiska åtgärder	44 875	122 352
Övriga externa tjänster	11 788	13 331
	2 348 349	2 238 677
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	1 236 296	497 366
Tvättstuga	544 331	223 400
VA/Sanitet		467 788
Ventilation	426 897	
El		137 348
Byggnad - dräningsarbete	2 400 400	1 334 970
Port	1 020 173	137 193
Tak	2 637 750	
Fönster		24 220
Övrigt	31 250	102 935
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	10 645 446	5 163 897

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon		2 437
Annonser/Reklam		2 600
Lokalhyra	9 027	
Konsultarvode	101 500	181 763
Besiktning- och utredningskostnader	7 500	
Revisionarvode	17 976	725
Summa	136 003	187 525

Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i>	2022	2021
Styrelsearvode	96 600	95 200
Övrigt arvode styrelse	151 150	
Sociala kostnader	77 843	29 911
Summa	325 593	125 111

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	44 125 573	44 125 573
-Ombyggnad	2 424 601	2 424 601
-Mark	21 511 542	21 511 542
	68 061 716	68 061 716
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 760 403	-6 305 843
-Årets avskrivning enligt plan	-454 560	-454 560
	-7 214 963	-6 760 403
Redovisat värde vid årets slut	60 846 753	61 301 313
Taxeringsvärde		
Byggnader	58 845 000	48 153 000
Mark	114 131 000	71 050 000
	172 976 000	119 203 000
Bostäder	170 000 000	117 000 000
Lokaler	2 976 000	2 203 000
	172 976 000	119 203 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	748 836	474 703
-Nyanskaffningar	-	274 133
	<u>748 836</u>	<u>748 836</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-427 281	-358 804
-Årets avskrivning enligt plan	-52 356	-68 477
	<u>-479 637</u>	<u>-427 281</u>
Redovisat värde vid årets slut	269 199	321 555

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2020-12-31
Skattefordran	2 486	9 220
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>4 858 871</u>	<u>8 215 125</u>
	4 861 357	8 224 345

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	608 957	422 497
SEB	<u>1</u>	<u>910</u>
Summa	608 958	423 407

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2021-12-31
Swedbank	2023-03-28	3,455%	6 500 000	-	6 500 000
SEB	2023-01-28	3,04%	1 697 838	-43 332	1 741 170
SEB	2023-09-28	3,40%	<u>943 000</u>	<u>-</u>	<u>943 000</u>
			9 140 838	-43 332	9 184 170

Varav långfristig del -
Varav kortfristig del 9 140 838

Kommande års planerade amortering 47 148

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	38 375 000	38 375 000
Summa ställda säkerheter	38 375 000	38 375 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2023 - -

Theodor Elander
Ordförande

Madeleine Johansson
Ledamot

Mimmi Björklund
Ledamot

Johan Eriksson
Ledamot

Ebba Hägg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - -

Carina Toresson
Av föreningen vald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 15:52

SENT BY OWNER:
Aliana Khaled · 27.04.2023 13:00

DOCUMENT ID:
HJTyURPm2

ENVELOPE ID:
Bk3kIRP73-HJTyURPm2

DOCUMENT NAME:
Brf Amorina 3 Årsredovisning 2022.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THEODOR ELANDER theodorelander@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 13:07 27.04.2023 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/06) IP: 159.190.240.36
2. Theresia Madeleine Johansson madeleine.t.johansson@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 14:59 27.04.2023 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/21) IP: 213.115.161.94
3. Mimmi Björklund mimmi.bjorklund@live.se	Signed Authenticated	27.04.2023 15:01 27.04.2023 15:01	Email Low	IP: 84.217.91.26 IP: 84.217.91.26
4. Johan Olov Eriksson erikssons.johan@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 15:32 27.04.2023 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/31) IP: 155.4.216.198
5. Ebba Catarina Hägg ebba_923@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 15:34 27.04.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/12/24) IP: 89.233.231.106
6. Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	Signed Authenticated	27.04.2023 15:52 27.04.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.67.55.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed